

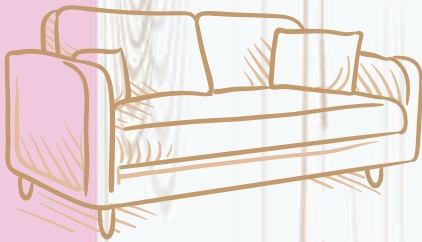


Samson Holding Ltd.

順誠控股有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 531.hk)



# 2019 中期報告

\* 僅供識別



MILLING ROAD



M c G U I R E



# 目錄

- 1 集團簡介
- 2 公司資料
- 3 財務要點
- 4 管理層討論及分析
- 7 其他資料
- 10 簡明綜合財務報表審閱報告
- 11 簡明綜合損益表
- 12 簡明綜合全面收益表
- 13 簡明綜合財務狀況表
- 14 簡明綜合權益變動表
- 15 簡明綜合現金流量表
- 16 簡明綜合財務報表附註



## 集團簡介

自1995年成立以來，順誠集團（包括Samson Holding Ltd. 順誠控股有限公司\*（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」））現已成為全垂直整合傢俬公司，是美利堅合眾國（「美國」）十大傢俬批發商之一。我們目前透過多個品牌（包括Universal Furniture、Smartstuff by Universal、Legacy Classic Furniture、Legacy Classic Kids、Craftmaster Furniture、Baker、Milling Road、McGuire、LacquerCraft Hospitality、Universal Furniture China及Ahome）銷售各類傢俬產品，亦獲美國Paula Deen及Wendy Bellissimo授予許可經營權。

於2016年5月，我們成功收購Grand Manor Furniture Inc.，該公司成立於1960年代，是位於美國北卡羅萊納州勒諾縣專營酒店座椅設計與製造的製造商。其主要客戶群包括（但不限於）Marriott、

Hilton、Grand Hyatt及Western連鎖酒店。於2017年2月，我們成功收購Baker Interiors Group, LTD.（前稱Kohler Interiors Group, LTD.）及其附屬公司（統稱「BIG」），該公司擁有三個全球奢侈家居傢俬品牌，即「Baker」、「Milling Road」及「McGuire」，該等品牌皆具領先設計、質量及工藝歷史。BIG透過北美、英國及法國的陳列室，以及橫跨美國、歐洲、亞洲及中東的傢俬營業據點銷售自家產品。BIG與室內設計師維持合作關係，該等設計師將產品推薦給全世界的消費者。

我們的團隊擁有經驗豐富的管理人員、員工及銷售人員，彼等熟悉美國及英國市場，結合中國生產專業知識，創建一個全球綜合產品及服務物流平台，以有效的經營模式為本集團客戶及股東創造最大利益。



## 公司資料

### 執行董事

郭山輝先生(主席)  
劉宜美女士(副主席)  
Mohamad AMINOZZAKERI先生

### 非執行董事

潘勝雄先生

### 獨立非執行董事

郭明鑑先生  
劉紹基先生  
吳綏宇先生

### 審核委員會

劉紹基先生(主席)  
潘勝雄先生  
吳綏宇先生

### 薪酬委員會

郭明鑑先生(主席)  
潘勝雄先生  
吳綏宇先生

### 提名委員會

郭山輝先生(主席)  
郭明鑑先生  
吳綏宇先生

### 公司秘書

張月芬女士

### 授權代表

劉宜美女士  
張月芬女士

### 註冊辦事處

Grand Pavilion  
Hibiscus Way  
802 West Bay Road  
P.O. Box 31119, KY1-1205  
Cayman Islands

### 股份代號

香港聯合交易所有限公司：531

### 網址

<http://www.samsonholding.com/>  
<http://www.universalfurniture.com/>  
<http://www.legacyclassic.com/>  
<http://www.legacyclassickids.com/>  
<http://www.cmfurniture.com/>  
<http://www.lacquercrafthospitality.com/>  
<https://www.bakerfurniture.com/>

### 主要營業地點

#### 中國：

中國浙江省嘉善縣台升大道2號  
中國木業城發展區314100

香港皇后大道東183號  
合和中心54樓

#### 美國：

2575 Penny Road  
High Point, NC 27265  
U.S.A.

221 Craftmaster Road  
Hiddenite, NC 28636  
U.S.A.

1 Baker Way  
Connelly Springs, NC 28612  
U.S.A.

### 核數師

安永會計師事務所

### 主要往來銀行

法國巴黎銀行  
UBP Bank  
花旗(台灣)銀行  
美國富國銀行  
BB&T銀行

### 股份過戶登記處

#### 主要：

Royal Bank of Canada Trust Company (Cayman) Limited  
4th Floor, Royal Bank House  
24 Shedden Road, George Town  
Grand Cayman KY1-1110  
Cayman Islands

#### 香港分處：

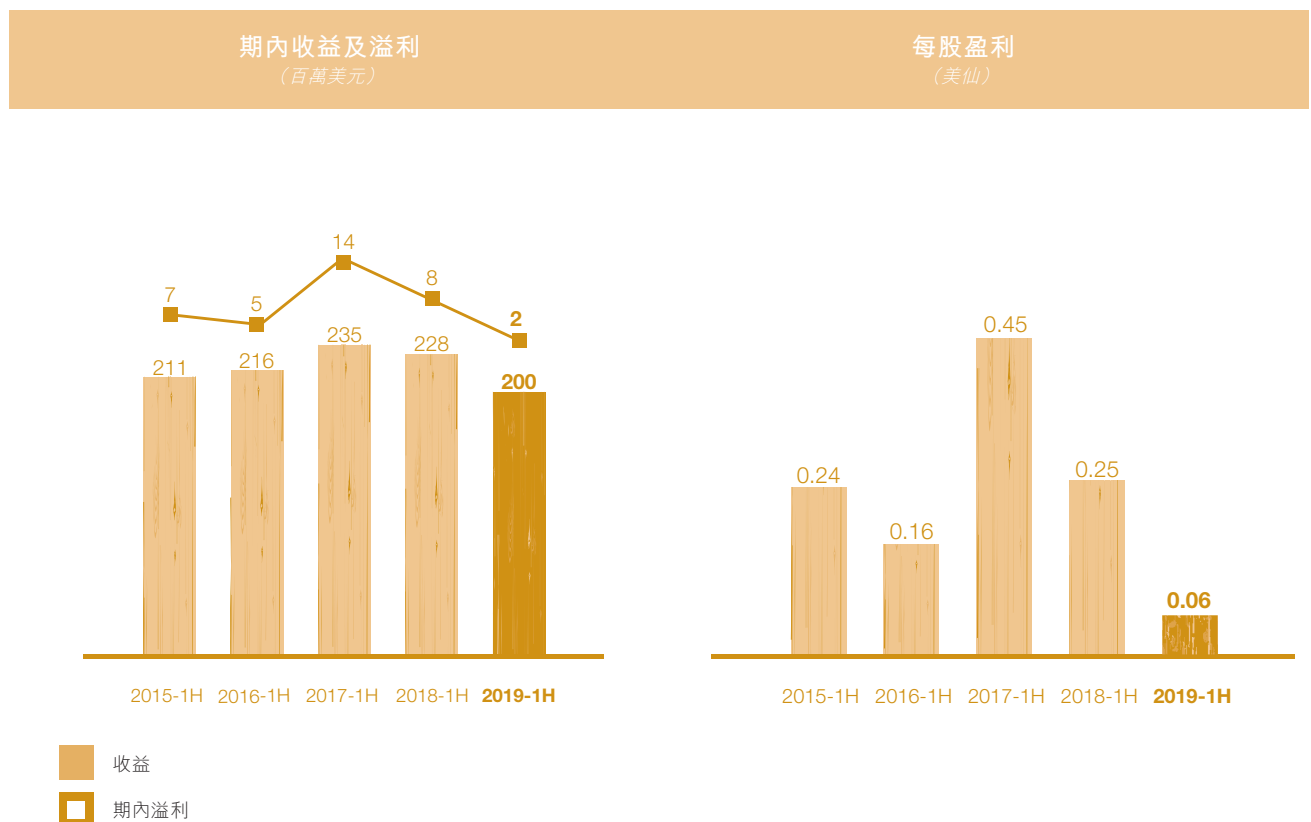
香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心  
17樓1712-16號舖



## 財務要點

	截至2019年 6月30日 止六個月 千美元	截至2018年 6月30日 止六個月 千美元	截至2019年 6月30日 止六個月 千港元*	截至2018年 6月30日 止六個月 千港元*
<b>營運業績</b>				
收益	<b>200,425</b>	227,895	<b>1,563,315</b>	1,777,581
除利息及稅前盈利	<b>6,580</b>	10,487	<b>51,324</b>	81,799
期內溢利	<b>1,803</b>	7,713	<b>14,063</b>	60,161
每股盈利(美仙/港仙)	<b>0.06</b>	0.25	<b>0.47</b>	1.95
<b>財務狀況</b>				
資產總值	<b>664,419</b>	665,870	<b>5,182,468</b>	5,193,786
流動資產淨值	<b>187,798</b>	193,918	<b>1,464,824</b>	1,512,560
股東權益	<b>371,193</b>	370,163	<b>2,895,305</b>	2,887,271

\* 匯率：1美元兌7.8港元(僅供參考)





## 管理層討論及分析

### 業務回顧

自成功收購Baker Interiors Group, LTD. (前稱Kohler Interiors Group, LTD.) 及其附屬公司(統稱為「BIG」)後，順誠現為可能擁有美國最好的批發家具品牌組合的控股公司。

我們建立了全面整合的美國批發家具品牌，包括Universal Furniture、Smartstuff by Universal Furniture、Paula Deen、Legacy Classic Furniture、Legacy Classic Kids、Wendy Bellissimo、Craftmaster Furniture、LacquerCraft Hospitality、Universal Furniture China及Athome，為此我們深感自豪。BIG擁有三個全球奢華家居傢俬品牌，即「Baker」、「Milling Road」及「McGuire」，該等品牌皆具領先設計、質量及悠久的工藝歷史，並獲其位於美國北卡羅來納州的先進生產廠房支持。

對本集團的業務而言，2019年實為充滿挑戰的一年，主要由於中國及美國之間持續且加劇緊張的貿易關係及關稅戰爭所致。於2018年9月24日，美國海關對所有中國生產的進口傢俬課徵10%關稅，而中國的關稅稅則委員會則對價值600億美元的美國進口商品加徵關稅作為回擊。於2019年5月，美國海關對價值2,000億美元商品加徵的關稅稅率由10%提高到25%，而該等商品自2018年9月24日起被加徵的關稅稅率一直為10%。

關稅及緊張的貿易關係導致多個行業受到嚴重干擾，本集團業務亦不例外。管理層已迅速採取積極的行動，通過減少在中國的製造風險以降低影響。本集團已遷移過往於中國生產的大部分傢俬，現在改向我們於越南的製造合作夥伴採購，或改由我們自身於孟加拉的工廠製造。我們於孟加拉的投資已開始有所成效，且我們正計劃拓展在孟加拉製造餐桌及座椅的產能。為縮短過渡時期，本集團已採取進一步行動，收購一家建制完備的越南實木傢俬製造廠，該公司擁有三條生產線，每月的產能為700個貨櫃的家具。此次收購可為本集團帶來額外收益。此外，憑藉該等生產線，本集團將能夠將其在中国的製造基地轉移至越南，以降低關稅及稅項成本。

本集團截至2019年6月30日止六個月的收益減少2,750萬美元，降幅為12.1%。所幸，大部分銷售虧損來自大眾商品分部及低端品牌等業務，對核心盈利的影響並不顯著。利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(普遍稱為「EBITDA」)於中期期間維持相對良好的1,570萬美元(2018年前六個月的EBITDA為1,670萬美元)。我們預期該等過渡及遷移將於未來6至12個月的發展期產生正向的成效。

儘管新收購的奢華家居傢俬品牌BIG的業績於2018年末達到預期，但在新管理層上任及企業資源規劃(「ERP」)系統之導入後，BIG開始轉虧為盈。我們的高端品牌及沙發及酒店家具業務分部因經濟好轉及美國酒店及飯店業表現強勁而保持穩健。我們在美國製造的沙發產品持續表現良好。

就成本及毛利率方面，儘管美國提高進口關稅、勞動力價格提高、原材料成本上漲以及中國嚴格的環境要求，期內毛利率為32.5%，仍略高於2018年同期的32.4%，主要是由於來自高端品牌及沙發家具業務貢獻所致。

美國傢俬及家居陳設業(F&HF)正在經歷新的動力，因為非傳統渠道(尤其是電子商務)將繼續改造該行業。憑藉投資於ERP系統及產品設計的明確策略，本集團受惠於非傳統渠道(包括電子商務、設計師渠道、展示中心及酒店等渠道)的增長而將藉此繼續聚焦於擴展其業務及利潤率，同時降低對較低利潤率業務的倚賴。



## 管理層討論及分析 (續)

### 財務回顧

回顧期內六個月之銷售淨額為20,040萬美元，較去年同期之22,790萬美元減少2,750萬美元或12.1%。銷售淨額減少是由於來自大眾商品分部及低端品牌等業務虧損所致。

期內毛利率32.5%略高於2018年同期的32.4%。利潤率增加主要是由於高端品牌及沙發家具業務貢獻所致。

期內總營運開支由2018年同期之6,930萬美元減少至6,660萬美元。營運開支的減少主要是由於我們有效的成本控制措施所致。

期內溢利由2018年同期之770萬美元減少至180萬美元。純利率由2018年同期之3.4%減少至0.9%。溢利減少主要受銷售下降所致。

### 流動資金、財務資源及資本結構

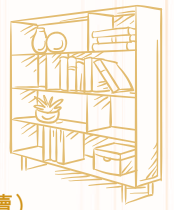
於2019年6月30日，本集團之現金及等同現金項目由2018年12月31日之4,620萬美元增加1,450萬美元至6,070萬美元。計息銀行借貸由2018年12月31日之20,300萬美元減少410萬美元至19,890萬美元。資本負債比率（總銀行借貸除以股東權益）由2018年12月31日之54.8%下跌至53.6%。本集團的現金狀況維持穩健，而本集團具備足夠現金及可供動用銀行信貸，足以應付營運資金需求外，更讓我們有信心地通過收購進行拓展。

本集團持有之現金及等同現金項目主要以美元、人民幣、英鎊及港元計值。於2019年6月30日，計息銀行借貸19,890萬美元（2018年12月31日：20,300萬美元）分別按浮動利率及介乎2.85%至3.05%之固定利率計息，且概無長期銀行借貸（2018年12月31日：無）。

我們的流動資金來源包括現金及等同現金項目、短期銀行存款、經營所得現金及本集團取得之一般銀行信貸。本集團維持穩健及審慎之流動資金水平，以供日常經營及業務發展之用。

由於本集團經營國際業務，本集團面對來自不同貨幣匯價變動之外匯風險，其中主要涉及人民幣與英鎊匯價之風險。雖然本集團大部分總收入以美元計值，但大部分銷售成本均以人民幣支付，而部分銷售則以英鎊計值。英鎊與人民幣兌美元之匯率於近年大幅波動，且於未來可能繼續出現波動。為了管理來自外幣匯率波動之風險，本集團訂立遠期外幣合約，以協助管理與若干銷售及銷售成本相關的外幣風險。大部分遠期外匯合約一般於一至十二個月內到期，而所有外匯合約均於簡明綜合財務狀況表內按公允值確認。於2019年6月30日，概無未平倉遠期外匯合約（2018年12月31日：無）。

本集團流動資產由2018年12月31日之48,840萬美元減少4.6%至46,600萬美元，而本集團流動負債由2018年12月31日之29,450萬美元減少5.5%至27,820萬美元。流動比率（流動資產除以流動負債）為1.7倍（2018年12月31日：1.7倍）。



## 管理層討論及分析 (續)

### 資產抵押

於2019年6月30日，本集團賬面值12,820萬美元(2018年12月31日：17,540萬美元)的若干物業、廠房及設備、投資物業、其他無形資產、存貨、交易及其他應收賬款以及銀行存款已抵押予銀行，作為本集團獲得一般銀行信貸之擔保。

### 資本開支

截至2019年6月30日止六個月之資本開支為520萬美元，而2018年同期則為830萬美元。資本開支主要是為了美國廠房及機器進行升級及翻修所產生。

### 展望

美國經濟仍保持穩健強勁，GDP增長逼近3%：2016年的1.5%、2017年的2.3%及2018年的2.9%。整體而言，美國經濟狀況穩健。消費者信心達2000年以來新高，失業率為17年以來最低，而美國逾7年來每月均增加新工作。由於大部分業務集中在美國，本集團預期將受益於美國強勁的經濟。

本集團現正立足於穩固且多元的製造基地，包括中國、越南、印尼、孟加拉及美國，繼續支持並拓展其於美國的傢俬品牌。儘管中國與美國政府將於2019年簽署貿易協議，本集團將在很大程度上免受其結果的影響。

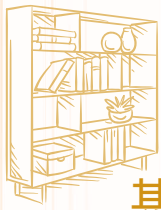
多年來，我們在各業務模式中打下的穩固基礎，使我們具備優勢得以把握經濟持續改善帶來的機會。我們相信，我們強健的資本、管理方式、產品類別擴張、多元化的客戶群、分銷渠道的擴展及經營效率的持續提升，正是該行業的致勝之道。

### 僱員及薪酬政策

於2019年6月30日，本集團在中國、美國、英國、台灣、孟加拉及印尼僱用約4,600名(2018年6月30日：6,900名)全職僱員。

截至2019年6月30日止六個月，僱員薪酬總額(包括本公司董事之薪酬)約為5,270萬美元(2018年6月30日：6,410萬美元)。

本公司相信，能否成功發展業務全賴管理層和員工的質素。本公司將致力在全球各營業地點招攬、培訓和保留技術嫻熟、經驗豐富的員工，為客戶提供更佳服務。本公司有意透過薪酬待遇，包括酌情花紅及購股權計劃，和致力於僱員培訓以達到上述目的。本集團僱員之薪酬乃按彼等之表現、資歷及工作能力釐定。本公司董事及高級管理人員之薪酬乃由本公司董事會(「董事會」)根據薪酬委員會之建議，參照本公司之經營業績、個別僱員表現及可資比較市場統計數據而釐定。



## 其他資料

### 股息

董事會決議不會就截至2019年6月30日止六個月宣派任何中期股息(截至2018年6月30日止六個月：無)。

### 企業管治

董事會致力維持高水平之企業管治。本公司確認，其於截至2019年6月30日止六個月內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的《企業管治守則》內所有守則條文(下文所列除外)。

本公司董事會之主席及台升實業有限公司之行政總裁均由郭山輝先生擔任。本集團不擬分開該兩項職能，乃由於董事會及本集團之高級管理層在董事會管理及本公司業務管理方面因郭先生之領導、支持及經驗而獲益良多。

### 董事簡歷變更

須根據上市規則第13.51(2)條及13.51B條作出披露之董事簡歷變更載列如下：

本公司之獨立非執行董事郭明鑑先生已獲委任為國泰世華銀行(中國)有限公司的董事長，自2018年6月11日起生效。

本公司之獨立非執行董事劉紹基先生已獲委任為華檢醫療控股有限公司(於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市)的獨立非執行董事，自2019年6月21日起生效。

### 董事進行證券交易之守則

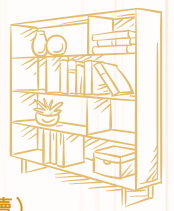
本公司已根據上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)所規定的標準，採納其本身一套不比標準守則寬鬆之《董事及僱員進行證券交易的守則》(「本公司守則」)，以規管董事及有關僱員進行證券交易。

經特定查詢後，全體董事均確認彼等於截至2019年6月30日止六個月內皆有遵守標準守則及本公司守則。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於回顧期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。





## 其他資料 (續)

### 購股權計劃

繼本公司於2005年採納之購股權計劃於2015年11月16日屆滿後，本公司於2016年5月18日採納新的購股權計劃（「2016年購股權計劃」），以吸引及激勵有技術及經驗的管理人員。2016年購股權計劃將直至2026年5月18日止的十年期間內有效及生效。

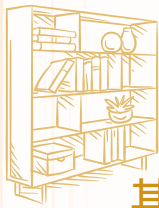
於截至2019年6月30日止六個月，2016年購股權計劃項下已授出及尚未行使的購股權詳情如下：

	授出日期	行使價 港元／每股	歸屬日期	行使期	購股權數目		
					於2019年 1月1日 尚未行使	期內行使	於2019年 6月30日 尚未行使
其他僱員：							
合共	11.11.2016	0.67	11.11.2016	11.11.2016 - 10.11.2021	26,700,000	-	26,700,000
合計					26,700,000	-	26,700,000
於期末可行使					26,700,000		26,700,000
加權平均行使價 (每股港元)*					0.67		0.67

\* 購股權行使價於本公司股本變動時須進行調整。

於期內概無購股權被註銷或失效（截至2018年6月30日止六個月：無）。

於截至2019年6月30日止六個月，概無授出購股權（截至2018年6月30日止六個月：無），並概無產生購股權費用（截至2018年6月30日止六個月：無）。



## 其他資料 (續)

### 董事於股份及相關股份之權益

於2019年6月30日，根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條存置之登記冊所記錄，董事或最高行政人員於本公司及其相聯法團之股份及相關股份中擁有本公司之權益，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則須另行知會本公司及聯交所之權益如下：

董事姓名	身份	持有已發行 普通股股數 (好倉)	佔本公司 已發行股本 百分比
郭山輝先生	受控制公司持有(附註)	2,146,346,773	68.82%
劉宜美女士	受控制公司持有(附註)	2,146,346,773	68.82%
Mohamad AMINOZZAKERI先生	實益擁有人	10,000,000	0.32%

附註：2,146,346,773股股份由Advent Group Limited(「Advent」)持有。

郭山輝先生及劉宜美女士各持有Magnificent Capital Holding Limited的50%股權，而該公司擁有Advent已發行股本的70%。郭山輝先生與劉宜美女士為夫婦。因此，郭山輝先生及劉宜美女士均被視為擁有Advent所擁有的本公司之股份權益。

除上文所披露者外，於2019年6月30日，概無董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團之任何股份、相關股份或債權證中擁有任何權益或淡倉。

### 大股東於股份之權益

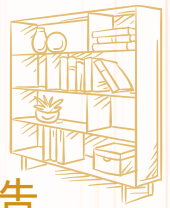
於2019年6月30日，根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊所記錄，大股東及其他人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司之股份及相關股份中擁有的權益如下：

大股東名稱	身份	持有已發行 普通股股數 (好倉)	佔本公司 已發行股本 百分比
Magnificent Capital Holding Limited	受控制公司持有	2,146,346,773	68.82%
Advent Group Limited(「Advent」)	實益擁有人	2,146,346,773	68.82%

附註：郭山輝先生及劉宜美女士各持有Magnificent Capital Holding Limited的50%股權，而該公司擁有Advent已發行股本的70%。郭山輝先生與劉宜美女士為夫婦。因此，郭山輝先生及劉宜美女士均被視為擁有Advent所擁有的本公司之股份權益。郭山輝先生及劉宜美女士亦為Advent及Magnificent Capital Holding Limited之董事。

### 獨立核數師及審核委員會審閱

截至2019年6月30日止六個月之未經審核中期業績及中期報告，已經由安永會計師事務所及本公司審核委員會審閱，而核數師報告已載於本中期報告內。



## 簡明綜合財務報表審閱報告



Ernst & Young  
22/F, CITIC Tower  
1 Tim Mei Avenue  
Central, Hong Kong

安永會計師事務所  
香港中環添美道1號  
中信大廈22樓

Tel 電話: +852 2846 9888  
Fax 傳真: +852 2868 4432  
ey.com

### 致順誠控股有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

## 引言

本行已審閱載於第11頁至34頁之簡明綜合財務報表，此財務報表包括順誠控股有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（統稱「貴集團」）於2019年6月30日之簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間之相關簡明綜合損益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及若干附註解釋。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定，中期財務資料須按照與其相關之規定及香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號*中期財務報告*（「香港會計準則第34號」）編製。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及列報該等簡明綜合財務報表。本行之責任乃依據本行審閱工作之結果，對該等簡明綜合財務報表作出結論。本報告乃按照雙方所協定之應聘條款，只向董事會整體報告此結論，此外並無其他用途。本行概不就本報告之內容向任何其他人士負責或承擔責任。

## 審閱範圍

本行根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號*由實體之獨立核數師執行之中期財務資料審閱*進行審閱。該等簡明綜合財務報表之審閱工作包括主要向負責財務和會計事宜之人員作出查詢，以及進行分析和其他審閱程序。審閱範圍遠較根據香港核數準則所進行審核之範圍為小，故不能令本行確保獲悉在審核中可能被發現之所有重大事項。因此，本行並不發表審核意見。

## 結論

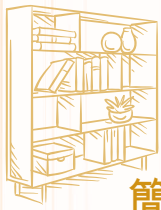
根據本行之審閱，沒有任何事項引起本行注意使得本行認為簡明綜合財務報表在所有重大方面未有按照香港會計準則第34號編製。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

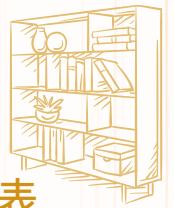
2019年8月21日



## 簡明綜合損益表

截至2019年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2019年 千美元 (未經審核)	2018年 千美元 (未經審核)
收益	4	200,425	227,895
銷售成本		(135,378)	(153,958)
毛利		65,047	73,937
其他收入、收益、虧損及費用		8,159	5,820
分銷成本		(8,012)	(9,933)
銷售及市場推廣開支		(35,658)	(37,552)
行政費用		(22,956)	(21,785)
財務費用		(3,575)	(917)
除稅前溢利	5	(3,005)	9,570
所得稅開支	6	(1,202)	(1,857)
期內溢利		1,803	7,713
母公司普通股本持有人 應佔每股盈利	8		
— 基本(美仙)		0.058	0.247
— 攤薄(美仙)		0.058	0.247

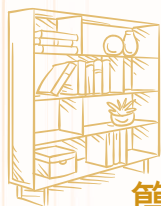


## 簡明綜合全面收益表

截至2019年6月30日止六個月

截至6月30日止六個月

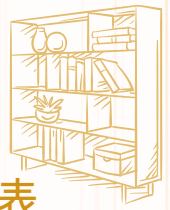
	2019年 千美元 (未經審核)	2018年 千美元 (未經審核)
期內溢利	1,803	7,713
其他全面虧損		
將於往後期間重新分類至損益之		
其他全面虧損：		
換算海外業務產生的匯兌差額	(773)	(2,899)
期內全面收入總額	1,030	4,814



## 簡明綜合財務狀況表

於2019年6月30日

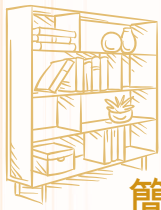
	附註	2019年 6月30日 千美元 (未經審核)	2018年 12月31日 千美元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	111,698	123,308
投資物業		7,576	7,690
使用權資產		20,262	–
預付土地租賃款項		–	2,872
購買預付土地租賃之按金		30,416	15,664
商譽		13,705	13,705
其他無形資產		5,673	5,792
遞延稅項資產		9,099	8,422
<b>非流動資產總值</b>		<b>198,429</b>	177,453
<b>流動資產</b>			
存貨		133,609	140,422
交易及其他應收賬款	10	95,586	121,465
預付土地租賃款項		–	128
持作買賣投資	11	166,831	165,870
可收回稅項		2,160	2,138
已質押銀行存款		2,861	7,962
短期銀行存款		4,200	4,200
現金及等同現金項目	12	60,743	46,232
<b>流動資產總值</b>		<b>465,990</b>	488,417
<b>流動負債</b>			
交易及其他應付賬款	13	67,050	80,607
租賃負債		4,675	–
計息銀行借貸	14	198,888	202,953
應付稅項		7,579	10,939
<b>流動負債總值</b>		<b>278,192</b>	294,499
<b>流動資產淨值</b>		<b>187,798</b>	193,918
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>386,227</b>	371,371
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		12,682	–
遞延稅項負債		2,352	1,208
<b>非流動負債總值</b>		<b>15,034</b>	1,208
<b>資產淨值</b>		<b>371,193</b>	370,163
<b>權益</b>			
已發行股本	15	155,946	155,946
儲備		215,247	214,217
<b>權益總額</b>		<b>371,193</b>	370,163



## 簡明綜合權益變動表

截至2019年6月30日止六個月

	已發行 股本 千美元	股份溢價 千美元	資本 贖回儲備 千美元	購股權 儲備 千美元	合併儲備 千美元	匯兌儲備 千美元	保留溢利 千美元	權益總額 千美元
於2019年1月1日(經審核)	155,946	105,892	1,012	256	1,581	(4,135)	109,611	370,163
期內溢利	-	-	-	-	-	-	1,803	1,803
期內其他全面虧損：								
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	(773)	-	(773)
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	(773)	1,803	1,030
於2019年6月30日(未經審核)	155,946	105,892	1,012	256	1,581	(4,908)	111,414	371,193
於2018年1月1日(經審核)	155,913	105,863	1,012	262	1,581	5,459	105,603	375,693
期內溢利	-	-	-	-	-	-	7,713	7,713
期內其他全面虧損：								
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	(2,899)	-	(2,899)
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	(2,899)	7,713	4,814
確認為分派之股息	-	-	-	-	-	-	(13,907)	(13,907)
於行使購股權後發行股份	33	29	-	(6)	-	-	-	56
於2018年6月30日(未經審核)	155,946	105,892	1,012	256	1,581	2,560	99,409	366,656



## 簡明綜合現金流量表

截至2019年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千美元 (未經審核)	2018年 千美元 (未經審核)
經營業務所得／(所用)現金流量淨額	24,209	(3,148)
已收利息	335	288
購買物業、廠房及設備項目	(5,225)	(8,349)
出售物業、廠房及設備項目所得款項	11,170	13,793
出售預付土地租賃所得款項	–	6,332
支付預付土地租賃之按金	(14,752)	–
減少／(增加)已質押銀行存款	5,101	(42)
投資活動(所用)／所得現金流量淨額	(3,371)	12,022
發行股份所得款項	–	56
新增銀行貸款	3,689,206	90,995
償還銀行貸款	(3,693,271)	(43,518)
已付股息	–	(13,907)
租賃款項本金部分	2,446	–
已付利息	(3,575)	(917)
融資活動(所用)／所得現金流量淨額	(5,194)	32,709
現金及等同現金項目增加淨額	15,644	41,583
期初之現金及等同現金項目	46,232	68,405
匯率變動之影響	(1,133)	(1,032)
期末之現金及等同現金項目	60,743	108,956





## 簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

### 1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則之適用披露規定及由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告(「香港會計準則第34號」)編製。

簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表所需之一切資料及披露，並應與本集團截至2018年12月31日止年度之年度財務報表一併閱覽。

### 2. 主要會計政策變動

除就本期間之簡明綜合財務報表首次採納下列由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)外，編製簡明綜合財務報表所採用之會計政策與編製本集團截至2018年12月31日止年度之年度財務報表所採用者一致：

香港財務報告準則第9號之修訂

具有負補償之預付款項特徵

香港財務報告準則第16號

租賃

香港會計準則第19號之修訂

計劃修訂、縮減或結清

香港會計準則第28號之修訂

於聯營公司及合營企業的長期權益

香港(國際財務報告詮釋委員會)

— 詮釋第23號

所得稅處理之不確定性

2015年至2017年週期之年度改進

香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第11號、  
香港會計準則第12號及香港會計準則第23號之修訂

除下文所述有關香港財務報告準則第16號租賃及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號所得稅處理之不確定性的影響外，新訂及經修訂準則與本集團簡明綜合財務報表的編製無關。該等新訂及經修訂香港財務報告準則的性質及影響敘述如下：



## 簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2019年6月30日止六個月

### 2. 主要會計政策變動 (續)

#### 香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃、香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、香港(常務詮釋委員會)－詮釋第15號經營租賃－優惠及香港(常務詮釋委員會)－詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易的實質。該準則載列確認、計量、呈列及披露租賃的原則，並要求承租人就所有租賃按單一資產負債表模式入賬。香港財務報告準則第16號大致沿用香港會計準則第17號內出租人的會計處理方式。出租人將繼續使用與香港會計準則第17號類似的原則將租賃分類為經營租賃或融資租賃。因此，香港財務報告準則第16號對本集團作為出租人的租賃並無任何財務影響。

本集團已應用經修訂追溯方法採納香港財務報告準則第16號(於2019年1月1日首次應用)。根據此方法，追溯應用準則將對首次採納的累計影響作為對2019年1月1日保留盈利期初結餘的調整，而2018年的比較資料並無重列且繼續根據香港會計準則第17號呈報。

#### 租賃的新定義

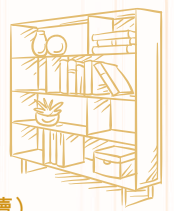
根據香港財務報告準則第16號，倘合約為換取代價而授予在一段期間內已識別資產的使用控制權，則該合約為租賃或包含租賃。倘客戶有權從使用可識別資產中獲取絕大部分經濟利益及有權主導已識別資產的使用，則表示擁有控制權。本集團選擇使用過渡可行權宜方法，僅在首次應用日期對先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號識別為租賃的合約應用該準則。根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號未有識別為租賃的合約並未予以重新評估。因此，香港財務報告準則第16號的租賃定義僅應用於2019年1月1日或之後訂立或變更的合約。

在包含租賃組成部分的合約開始時或獲重新評估時，本集團將該合約的代價分配至各租賃組成部分及非租賃組成部分(以其獨立價格為基準)。承租人可採用可行權宜方法(而本集團已採用此方法)不將非租賃組成部分分開，而將租賃組成部分與相關的非租賃組成部分(如物業租賃的物業管理服務)作為一項單一租賃組成部分入賬。

#### 作為承租人－先前分類為經營租賃的租賃

##### 採納香港財務報告準則第16號的影響性質

本集團擁有多項物業及其他設備的租賃合約。作為承租人，本集團先前按租賃是否評估為已將其資產所有權的絕大部分回報及風險轉予本集團，將租賃分類為融資租賃或經營租賃。根據香港財務報告準則第16號，本集團就所有租賃應用單一的方法確認及計量使用權資產及租賃負債，惟就低價值資產租賃(按個別租賃基準選擇)及短期租賃(按相關資產類別選擇)選擇豁免。本集團已選擇不就(i)低價值資產租賃(如筆記型電腦及電話)；及(ii)於生效日期租賃期為12個月或以下的租賃確認使用權資產及租賃負債。取而代之，本集團將有關該等租賃的租賃付款在租賃期內按直線法確認為開支。



## 簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2019年6月30日止六個月

### 2. 主要會計政策變動 (續)

#### 香港財務報告準則第16號租賃 (續)

##### 過渡的影響

於2019年1月1日的租賃負債按剩餘租賃付款的現值確認(使用於2019年1月1日的增量借貸利率貼現)，並計入租賃負債。

使用權資產按租賃負債的金額計量，並以任何與緊接2019年1月1日前在財務狀況表確認的租賃有關的預付或應計租賃付款的金額予以調整。所有該等資產均於該日期按香港會計準則第36號作減值評估。本集團選擇在財務狀況表內獨立呈列使用權資產。此包括重新分類先前於預付土地租賃付款中確認的3,000,000美元經營租賃項下的租賃資產。

於2019年1月1日應用香港財務報告準則第16號時，本集團已使用以下選擇性可行權宜方法：

- 對租賃期由首次應用日期起12個月內終止的租賃應用短期租賃豁免
- 倘合約包含延期／終止租賃的選擇權，則使用事後方式釐定租賃期

於2019年1月1日因採納香港財務報告準則第16號所產生的影響如下：

	增加／(減少) 千美元 (未經審核)
<b>資產</b>	
使用權資產增加	22,471
預付土地租賃款減少	(3,000)
資產總值增加	19,471
<b>負債</b>	
租賃負債增加	19,471
負債總額增加	19,471



## 簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2019年6月30日止六個月

### 2. 主要會計政策變動 (續)

#### 香港財務報告準則第16號租賃 (續)

於2019年1月1日的租賃負債與於2018年12月31日的經營租賃承擔對賬如下：

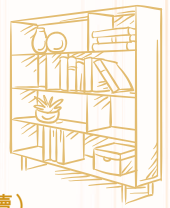
	千美元 (未經審核)
於2018年12月31日的經營租賃承擔	43,688
於2019年1月1日的加權平均增量借貸利率	3.22%
於2019年1月1日的貼現經營租賃承擔	38,543
減：與短期租賃及剩餘租賃期在2019年12月31日 或之前屆滿的租賃相關承擔	(19,072)
於2019年1月1日的租賃負債	19,471

#### 新會計政策概要

自2019年1月1日採納香港財務報告準則第16號起，截至2018年12月31日止年度的年度財務報表所披露有關租賃的會計政策由以下新會計政策取代：

#### 使用權資產

使用權資產在租賃生效日期確認。使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就任何租賃負債的重新計量作出調整。使用權資產的成本包括已確認的租賃負債金額、已產生的初始直接成本及在生效日期或之前作出的租賃付款減任何已收取的租賃優惠。除非本集團合理確定將在租賃期屆滿時取得租賃資產的所有權，否則已確認的使用權資產在其估計可使用年期或租賃期（以較短者為準）內按直線法計提折舊。



## 簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2019年6月30日止六個月

### 2. 主要會計政策變動 (續)

#### 香港財務報告準則第16號租賃 (續)

##### 租賃負債

租賃負債於租賃生效日期以租賃期內租賃付款的現值確認。租賃付款包括固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃優惠、基於指數或利率的可變租賃付款及剩餘價值擔保下的預期支付款項。租賃付款亦包括合理確定將由本集團行使的購買權的行使價及為終止租賃而支付的罰款(倘租賃期反映本集團正行使終止權)。並非基於指數或利率的可變租賃付款將在導致付款的事件或條件所發生期間確認為開支。

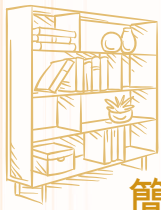
在計算租賃付款的現值時，倘租賃中隱含的利率不易釐定，則本集團採用在租賃生效日期的增量借貸利率。在生效日期之後，租賃負債的金額予以增加以反映利息的累增，並就已作出的租賃付款予以減少。此外，如有修改、租賃付款日後因指數或利率變動出現變動、租賃期發生變化、實質固定租賃付款變化或購買相關資產的評估變化，則租賃負債的賬面值會重新計量。

##### 於中期簡明綜合財務狀況表及損益中確認的金額

本集團使用權資產及租賃負債的賬面值以及於期內的變動如下：

	使用權資產				租賃負債 千美元
	土地 千美元	辦公室及倉庫 千美元	設備 千美元	總計 千美元	
於2019年1月1日	3,000	15,525	3,946	22,471	19,471
添置	-	34	55	89	89
折舊支出	(60)	(1,719)	(554)	(2,333)	-
利息開支	-	-	-	-	238
付款	-	-	-	-	(2,446)
匯兌調整	30	1	4	35	5
於2019年6月30日	2,970	13,841	3,451	20,262	17,357

截至2019年6月30日止六個月，本集團確認來自短期租賃的租賃開支3,210,000美元。



## 簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2019年6月30日止六個月

### 2. 主要會計政策變動 (續)

#### 香港 (國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第23號所得稅處理之不確定性

香港 (國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第23號處理倘稅項處理涉及影響香港會計準則第12號的應用之不確定性 (通常被稱為「不確定稅務狀況」)，則該詮釋闡明該情況下的所得稅 (即期稅項及遞延稅項) 會計處理方法。該詮釋不適用於香港會計準則第12號範圍外的稅項或徵稅，尤其亦不包括與不確定稅項處理相關的權益及處罰相關規定。詮釋具體處理 (i) 實體是否個別考慮不確定稅項處理；(ii) 實體對稅務機關的稅項處理檢查所作的假設；(iii) 實體如何釐定應課稅溢利或稅項虧損、稅基、未動用稅項虧損、未動用稅收抵免及稅率；及(iv) 實體如何考慮事實及情況變動。於採納該詮釋時，本集團考慮於其集團內銷售的轉移定價是否會產生任何不確定稅務狀況。根據本集團的稅務合規及轉移定價研究，本集團認為稅務機關將很可能接受其轉移定價政策。因此，該詮釋不會對本集團的簡明綜合財務報表產生任何重大影響。

### 3. 經營分部資料

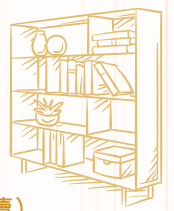
為方便資源分配及評估表現，本集團執行董事按個別品牌審閱營運業績及財務資料，重點審閱各品牌之營運業績。每一個品牌構成本集團旗下一個經營分部。鑑於各品牌之經濟特質相似、產品類同、在類似生產程序下生產以及目標客戶相近，本集團各經營分部乃集合為單一呈報分部，因此，並無編製獨立分部資料。

分部除稅前溢利21,377,000美元 (截至2018年6月30日止六個月：26,452,000美元) 乃單一呈報分部所賺取之除稅前溢利，而不包括行政費用、其他收入、收益、虧損及費用以及財務費用。

### 4. 收益

收益之分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千美元 (未經審核)	2018年 千美元 (未經審核)
來自客戶合約之收益		
銷售傢俬	200,266	227,740
來自其他來源之收益		
服務費收入	159	155
	200,425	227,895



## 簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2019年6月30日止六個月

### 4. 收益 (續)

來自客戶合約之收益

#### (i) 收益分拆資料

分部 – 傢俬

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千美元 (未經審核)	2018年 千美元 (未經審核)
<b>貨品或服務類別</b>		
銷售傢俬	<b>200,266</b>	227,740
來自客戶合約之收益總額	<b>200,266</b>	227,740
<b>地區市場</b>		
美國	<b>183,085</b>	211,903
歐洲	<b>5,390</b>	6,108
中東	<b>1,405</b>	1,360
亞洲	<b>10,342</b>	8,275
印尼	<b>44</b>	94
來自客戶合約之收益總額	<b>200,266</b>	227,740
<b>確認收益的時間</b>		
貨品於時間點已轉移	<b>200,266</b>	227,740
來自客戶合約之收益總額	<b>200,266</b>	227,740

下文載列來自客戶合約之收益與分部資料所披露金額的對賬：



## 簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2019年6月30日止六個月

### 4. 收益 (續)

來自客戶合約之收益 (續)

(i) 收益分拆資料 (續)

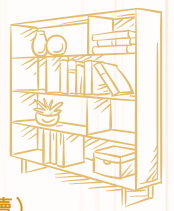
分部 — 傢俬

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千美元 (未經審核)	2018年 千美元 (未經審核)
來自客戶合約之收益		
外界客戶	200,266	227,740
來自客戶合約之收益總額	200,266	227,740

### 5. 除稅前溢利

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千美元 (未經審核)	2018年 千美元 (未經審核)
本集團之除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：		
存貨撥備	9,912	6,932
撥回存貨撥備	(1,008)	(3,150)
投資物業折舊	114	114
物業、廠房及設備項目折舊	6,680	6,038
交易應收賬款減值虧損	620	279
衍生金融工具的虧損淨額	—	2,003
持作買賣投資的(收益)／虧損淨額	(6,015)	297
出售物業、廠房及設備項目的(收益)／虧損	(970)	395
出售預付土地租賃收益	—	(5,632)
使用權資產折舊	2,333	—
預付土地租賃款項攤銷	—	73
銀行利息收入	(335)	(288)





## 簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2019年6月30日止六個月

### 6. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千美元 (未經審核)	2018年 千美元 (未經審核)
稅項支出包括：		
即期稅項		
美國(「美國」)所得稅		
即期	47	325
其他地區	688	291
遞延稅項	467	1,241
期內稅項支出總額	1,202	1,857

美國所得稅支出包括按稅率21%(截至2018年6月30日止六個月：21%)計算之聯邦所得稅，以及按本公司於美國之附屬公司以多種稅率計算估計應課稅溢利之州所得稅。

由於本集團期內並無產生任何源自香港之應課稅溢利，因此於截至2019年6月30日止六個月並無作出香港利得稅撥備(截至2018年6月30日止六個月：無)。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營所在國家／司法權區之現行稅率計算，包括台灣稅率為20%。

### 7. 股息

截至2019年6月30日止六個月，本公司股東並未獲派付任何末期股息。

截至2018年6月30日止六個月，本公司股東獲派付截至2017年12月31日止年度每股0.035港元之末期股息，總額約109,162,000港元(約13,907,000美元)。

截至2019年6月30日止六個月，董事會決議不宣派任何中期股息(截至2018年6月30日止六個月：無)。



## 簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2019年6月30日止六個月

### 8. 母公司普通股本持有人應佔每股盈利

期內每股基本及攤薄盈利的計算乃按：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千美元 (未經審核)	2018年 千美元 (未經審核)
用以計算每股基本及攤薄盈利的期內溢利及盈利	1,803	7,713

	截至6月30日止六個月	
	2019年 股份數目	2018年 股份數目
用以計算每股基本盈利的期內已發行普通股之加權平均數 (附註)	3,118,909,773	3,118,443,940
具攤薄潛力普通股的效應：		
購股權	-	6,296,035
用以計算每股攤薄盈利的期內已發行普通股之加權平均數	3,118,909,773	3,124,739,975

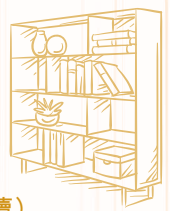
附註：

每股攤薄盈利乃按本公司擁有人應佔期內溢利除以已發行普通股之加權平均數及調整尚未行使購股權之潛在攤薄影響計算。

每股攤薄盈利之計算並無假設本公司截至2019年6月30日止六個月之購股權獲行使，因該等購股權之行使價高於期內本公司股份之平均市價。

### 9. 物業、廠房及設備變動情況

期內，本集團添置5,225,000美元之物業、廠房及設備項目(截至2018年6月30日止六個月：8,349,000美元)。此外，本集團出售賬面總值為10,200,000美元之若干物業、廠房及設備項目(截至2018年6月30日止六個月：14,188,000美元)，所得現金為11,170,000美元(截至2018年6月30日止六個月：13,793,000美元)，導致出售收益970,000美元(截至2018年6月30日止六個月：虧損395,000美元)。



## 簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2019年6月30日止六個月

### 10. 交易及其他應收賬款

按發票日期呈列，交易應收賬款(已扣除虧損撥備)之賬齡分析如下：

	2019年 6月30日 千美元 (未經審核)	2018年 12月31日 千美元 (經審核)
交易應收賬款：		
1個月內	37,976	39,526
1至2個月	7,415	25,073
2個月以上	13,738	17,756
其他應收賬款、按金及預付款項	59,129 36,457	82,355 39,110
	<b>95,586</b>	121,465

### 11. 持作買賣投資

	2019年 6月30日 千美元 (未經審核)	2018年 12月31日 千美元 (經審核)
債務證券，按公允值：		
於美國上市的債務證券，其平均殖利率為2.09%至5.00%， 及到期日由2019年12月至2021年11月	5,332	7,199
於香港上市的債務證券，其平均殖利率為2.75%至5.88%， 及到期日由2018年7月至2077年4月	5,073	5,796
於新加坡上市的債務證券，其平均殖利率為2.13%至5.35%， 及到期日由2020年3月至2030年8月	4,067	3,262
於其他司法權區上市的債務證券，其平均殖利率為3.60%至6.02%， 及到期日由2021年3月至2026年6月	3,064	2,908
投資基金組合，按公允值(附註)	149,295	146,705
	<b>166,831</b>	165,870

由於上述投資為持作買賣，故於2019年6月30日及2018年12月31日被分類為按公允值計入損益之金融資產。

附註：上述於2019年6月30日及2018年12月31日的投資基金組合為位於盧森堡的United Bancaire Privée發行之理財產品。



## 簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2019年6月30日止六個月

### 12. 現金及等同現金項目

於2019年6月30日，現金及等同現金項目為原定三個月或以內到期之現金及銀行結餘60,743,000美元 (2018年12月31日：46,232,000美元)。

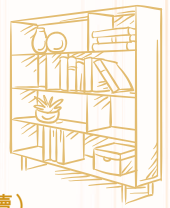
### 13. 交易及其他應付賬款

按發票日期呈列，交易應付賬款之賬齡分析如下：

	2019年 6月30日 千美元 (未經審核)	2018年 12月31日 千美元 (經審核)
交易應付賬款：		
1個月內	11,855	10,836
1至2個月	2,301	4,433
2個月以上	7,767	7,358
	<b>21,923</b>	22,627
其他應付賬款及應計款項	<b>45,127</b>	57,980
	<b>67,050</b>	80,607

### 14. 計息銀行借貸

	2019年6月30日			2018年12月31日		
	實際 利率(%)	到期日	千美元 (未經審核)	實際 利率(%)	到期日	千美元 (經審核)
即期						
銀行貸款 – 無抵押	2.85 – 3.05	2019年	198,888	2.90 – 3.60	2019年	202,953



## 簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2019年6月30日止六個月

### 15. 股本

	股份數目	面值 千美元
每股面值0.05美元之普通股		
法定：		
於2018年12月31日及2019年6月30日	6,000,000,000	300,000

本集團股本及股份溢價賬的變動概要如下：

	已發行股份數目	已發行股本 千美元	股份溢價 千美元	總額 千美元
已發行及繳足				
於2018年12月31日、2019年1月1日 及2019年6月30日	3,118,909,773	155,946	105,892	261,838

### 16. 購股權計劃

本公司實行購股權計劃(「購股權計劃」)的目標為吸引有技術和經驗的人員，以提供收購本公司股權的機會，鼓勵彼等留任本集團，弘揚本集團以客為先的企業文化，並鼓勵彼等為本集團的未來發展及擴充努力。購股權計劃的合資格參與者包括本集團任何僱員、任何管理層成員或董事及第三方服務供應商。

於2016年5月18日，股東通過決議案批准及本公司董事會通過決議案採納一項購股權計劃(「2016年購股權計劃」)。

根據2016年購股權計劃可能授出的購股權將予發行的股份最高數目，於獲行使後，不得超過本公司於2016年5月18日已發行股本的10%，即304,360,977股股份。於2019年6月30日，根據2016年購股權計劃，本公司擁有26,700,000份尚未行使購股權，佔截至本報告日期本公司已發行股本約0.9%。

根據2016年購股權計劃可向每名合資格參與者授出的購股權而可予發行的股份最高數目於任何十二個月期間內不得超過本公司任何時間已發行股本的1%。任何進一步授出的購股權超過此限額須待股東於股東大會上批准。

授予本公司董事、最高行政人員、主要股東或彼等各自的任何緊密聯繫人之購股權須事先獲得獨立非執行董事批准。此外，授予本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等各自的任何緊密聯繫人之任何購股權超過本公司任何時間已發行股份0.1%或於任何十二個月期間內總值(按照於授出日期本公司股份的收市價計算)超過5,000,000港元，須事先獲得股東於股東大會上批准。



## 簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2019年6月30日止六個月

### 16. 購股權計劃 (續)

授出購股權的要約可於要約日期起計十四日內由承授人支付共計1港元的代價後獲接納。已授出的購股權行使期由董事釐定，並於授出購股權之要約函中予以列明。

惟根據計劃規則提前終止2016年購股權計劃外，2016年購股權計劃將於2026年5月18日屆滿。

購股權行使價由董事釐定，且將為下列之最高者：(i)本公司股份於授出日期在聯交所的收市價；(ii)本公司股份於緊接授出日期前五個營業日在聯交所的平均收市價；及(iii)股份的面值。

於截至2019年6月30日止六個月根據2016年購股權計劃已授出而尚未行使之購股權之詳情如下：

	授出日期	行使價 港元/每股	歸屬日期	行使期	購股權數目				
					於2018年 1月1日 尚未行使	年內行使	於2018年 12月31日 尚未行使	期內行使	於2019年 6月30日 尚未行使
<i>其他僱員：</i>									
合共	11.11.2016	0.67	11.11.2016	11.11.2016 - 10.11.2021	27,350,000	(650,000)	26,700,000	-	26,700,000
合計					27,350,000	(650,000)	26,700,000	-	26,700,000
於年末/期末可行使					27,350,000		26,700,000		26,700,000
加權平均行使價(每股港元)*					0.67		0.67		0.67

\* 購股權行使價於本公司股本變動時須進行調整。

於期內概無購股權被註銷或失效(截至2018年6月30日止六個月：無)。

於截至2019年6月30日止六個月，概無授出購股權(截至2018年6月30日止六個月：無)，並概無產生購股權費用(截至2018年6月30日止六個月：無)。

於期內概無購股權被行使(截至2018年6月30日止六個月：650,000份購股權)。

截至該等財務報表獲批准日期，本公司擁有於2016年購股權計劃下的26,700,000份尚未行使購股權，約佔本公司截至該日期已發行股本的0.9%。根據本公司現時的資本架構，行使購股權將導致本公司發行26,700,000股額外普通股及額外股本2,282,000美元(計及發行開支前)。



## 簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2019年6月30日止六個月

### 17. 承擔

	2019年 6月30日 千美元 (未經審核)	2018年 12月31日 千美元 (經審核)
就收購物業、廠房及設備已訂約但並未於 綜合財務報表撥備之資本開支	<b>15,180</b>	29,221

### 18. 按類別劃分之金融工具

各金融工具類別於報告期終之賬面值如下：

於2019年6月30日

#### 金融資產

	按公允值 計入損益之 金融資產－ 持作買賣 千美元 (未經審核)	按攤銷成本 列賬之 金融資產 千美元 (未經審核)	總額 千美元 (未經審核)
交易應收賬款	-	<b>59,129</b>	<b>59,129</b>
計入預付款項、按金及其他應收賬款之金融資產	-	<b>30,173</b>	<b>30,173</b>
持作買賣投資	<b>166,831</b>	-	<b>166,831</b>
已質押銀行存款	-	<b>2,861</b>	<b>2,861</b>
短期銀行存款	-	<b>4,200</b>	<b>4,200</b>
現金及等同現金項目	-	<b>60,743</b>	<b>60,743</b>
	<b>166,831</b>	<b>157,106</b>	<b>323,937</b>



## 簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2019年6月30日止六個月

### 18. 按類別劃分之金融工具 (續)

各金融工具類別於報告期終之賬面值如下：(續)

於2019年6月30日 (續)

#### 金融負債

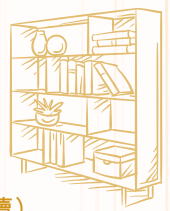
	按攤銷成本 列賬之 金融負債 千美元 (未經審核)
交易應付賬款	21,923
計入其他應付賬款及應計款項之金融負債	21,029
計息銀行借貸	198,888
	<b>241,840</b>

於2018年12月31日

#### 金融資產

	按公允值 計入損益之 金融資產－ 持作買賣 千美元 (經審核)	按攤銷成本 列賬之 金融資產 千美元 (經審核)	總額 千美元 (經審核)
交易應收賬款	–	82,355	82,355
計入預付款項、按金及其他應收賬款之金融資產	–	31,341	31,341
持作買賣投資	165,870	–	165,870
已質押銀行存款	–	7,962	7,962
短期銀行存款	–	4,200	4,200
現金及等同現金項目	–	46,232	46,232
	<b>165,870</b>	<b>172,090</b>	<b>337,960</b>





## 簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2019年6月30日止六個月

### 18. 按類別劃分之金融工具 (續)

各金融工具類別於報告期終之賬面值如下：(續)

於2018年12月31日 (續)

#### 金融負債

	按攤銷成本 列賬之 金融負債 千美元 (經審核)
交易應付賬款	22,627
計入其他應付賬款及應計款項之金融負債	33,056
計息銀行借貸	202,953
	258,636

### 19. 金融工具之公允值及公允值等級

管理層已評估，現金及等同現金項目、已質押銀行存款、計息銀行借貸之即期部分、交易應收賬款、交易應付賬款、計入預付款項、按金及其他應收賬款之金融資產以及計入其他應付賬款及應計款項之金融負債之公允值與其各自之賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期。

金融資產及負債之公允值以該工具於自願訂約各方現時進行之交易(強迫或清算銷售除外)中之交易金額入賬。下文載列用於估計公允值之方法和假設：

計息銀行借貸之非即期部分之公允值乃使用具類似條款、信貸風險及餘下還款期限之工具現時之利率將預計未來現金流量折現而計算。有關本集團於2019年6月30日自有計息銀行借貸之不履約風險被評定為並不重大。

持作買賣投資之公允值乃根據市場報價釐定。



## 簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2019年6月30日止六個月

### 19. 金融工具之公允值及公允值等級 (續)

本集團與多個對手方(主要是具BBB信貸評級或更高評級的金融機構)訂立衍生金融工具。衍生金融工具(包括外幣遠期合約及貨幣遠期合約)乃採用現值計算法,按類似遠期計價及掉期模式之估值技巧計量。該等模式載入多項市場可觀察輸入數據,包括對手方之信貸質素、外幣現貨及遠期匯率與利率曲線。外幣遠期合約及貨幣遠期合約之賬面值與其公允值相同。

#### 公允值等級

下表列示本集團金融工具之公允值計量等級:

#### 按公允值計量之資產:

	使用以下數據計量之公允值		
	活躍市場 之報價 (第一級) 千美元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 千美元	總額 千美元
於2019年6月30日 持作買賣投資	17,536	149,295	166,831
於2018年12月31日 持作買賣投資	19,165	146,705	165,870

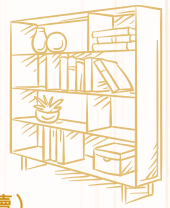
於截至2019年6月30日止六個月,第一級與第二級之間並無公允值計量之轉撥,亦概無金融資產與金融負債轉入第三級或從第三級轉出(2018年12月31日:無)。

### 20. 關聯方交易

本集團於期內與關聯方有以下交易:

關聯公司名稱	交易性質	截至6月30日止六個月	
		2019年 千美元 (未經審核)	2018年 千美元 (未經審核)
Samson Global Co., Ltd.	已付租金	19	20

以上公司由郭山輝先生及劉宜美女士實益擁有及共同控制,兩人均為本公司董事及最終控股股東。



## 簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2019年6月30日止六個月

### 20. 關聯方交易 (續)

#### 主要管理人員之報酬

主要管理層成員期內之薪酬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千美元 (未經審核)	2018年 千美元 (未經審核)
短期福利	953	978

董事及主要行政人員之薪酬由本公司之薪酬委員會經考慮個別人士之表現及市場趨勢而釐定。

### 21. 報告期後事件

- (i) 於2019年7月16日，本公司之全資附屬公司順晟有限公司(「買方」)、Hsu Wei-Fu先生(「賣方」)及 Timber Industries Co., Ltd. (Cayman)(「開曼公司」)訂立股份轉讓協議，據此，買方同意收購且賣方及開曼公司同意出售Jolly State International Limited及其附屬公司Timber Industries Co., Ltd. (Vietnam)(統稱為「目標集團」)共70%之股本，現金代價為32,550,000美元。

截至該等簡明綜合財務報表日期，目標集團之收購事項尚未完成，管理層預期收購事項將於2019年12月31日前完成。有關建議收購事項的更多詳情，請參閱本公司日期分別為2019年7月16日及2019年8月1日之公告。

- (ii) 本集團於2019年7月1日以現金代價1,000,000美元完成聯營公司之收購事項，該聯營公司亦於越南從事製造傢俬。

### 22. 簡明綜合財務報表之批准

簡明綜合財務報表已由董事會於2019年8月21日批准及授權刊發。